

# ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත තුළින් කෘෂිකාර්මික නවෝදයකට මුල් පියවර තබයි

එස්. ආර්. බණ්ඩාර

පර්යේෂණ හා පුහුණු කිරීමේ නිලධාරීන්

ගොවි කටයුතු පර්යේෂණ හා පුහුණු කිරීමේ ආයතනය

ඒ වනවිට පැවති දේශපාලන උද්යෝගය වල ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ලංකාගේ ව්‍යවස්ථාපිත පාලනය විසින් ලබාදුන් රාජ්‍ය මන්ත්‍රණ සභාවට ගරු ඒ. එස්. ජෙනරානායක මහතා 1931 - 1935 කාලය සඳහා තේරී පත් වූ අතර එතුමාට එහි කෘෂිකාර්මාන්ත හා ඉඩම් ඇමති ධුරය පිරිනමන ලදී. ඒ වන විටත් ලංකාවේ නිදහස් සටනේ පුරෝගාමී සාමාජිකයෙකු වශයෙන් ඉදිරියෙන් සිටි එතුමා රටේ සුළු ගොවි කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයේ අවශ්‍ය කරන වෙනස්කම් ඇති කිරීමට මූලිකත්වය ගෙන ක්‍රියා කරන ලදී.

ඒ වන විට බලවත් ප්‍රශ්නයක් ව තිබුණේ රජයේ ඉඩම් ප්‍රතිපත්තියයි. රජයේ ඉඩම් හා සම්බන්ධ වෙළඳ පොලේ ඉල්ලුම් කරන ඉහළ මිල ගණන් වලට ලඟා වීමට හැකියාව සාමාන්‍ය මහජනතාවට හෝ මධ්‍යම පන්තීන් ජනතාවටවත් නොතිබිණ. එබැවින් රටේ ආර්ථිකයේ වටිනාම සම්පත වන ඉඩම් ධනපති සුළු පිරිසක් අතට පත් වීමේ ප්‍රවණතාවයක් එකල වර්ධනය වෙමින් පැවතිණ. මෙම බාධකය ජයගත්තේ නැතිව රටේ කෘෂිකාර්මාන්තයේ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම කළ හැකි කාර්යයක් නොවන බව එතුමා අවබෝධ කර ගත්තේය. එබැවින් එතෙක් පැවති රජයේ ඉඩම් ප්‍රතිපත්තියේ අවශ්‍ය වෙනස්කම් කිරීම අත්‍යවශ්‍යව ඇති බැව් අවබෝධ කර ගැනීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත සකස් කර රාජ්‍ය මන්ත්‍රණ සභාවට ඉදිරිපත් කරන ලදී. එහි වාද විවාද හා සාකච්ඡා වලින් පසුව එම පනත සම්මත විය. එම පනත සම්මත කර ගැනීම හා ඊට අනුව රජයේ ඉඩම් ප්‍රතිපත්තියේ එද ඇති කර ගත් වෙනස්කම් ඉතිහාසයේ අලුත් ආරම්භයක් ඇති කරන්නට සමත් විය. මෙය වෙනත් කවර හෝ ආඥාපනතක් වෙනස් කර හෝ අවලංගු කර ඒ වෙනුවට ඉදිරිපත් කරන ලැබූ

පනතක් නොව පහත සඳහන් අරමුණු දෙක ඉටු කර ගැනීම සඳහාම ඉදිරිපත් කරන ලද අලුත්ම පනතකි.

1. ලාංකිකයන් අතින් රජයේ ඉඩම් ක්‍රමානුකූලව සංවර්ධනය කිරීමට සැලැස්වීම පලමුවැන්නයි.
2. රජයේ ඉඩම් බෙදා දීමේදී යෝග්‍ය ඉඩම් භුක්ති ක්‍රමයක් ඇති කිරීම දෙවැන්නයි.

මේ අරමුණු දෙක යටතේ ඉඩම් බෙදා දීමට පැවති මෙම පනත හැරුණු විට, තවත්, වෙනත් අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ඉඩම් බෙදා දීමේ වෙනත් ක්‍රම ද එද තිබුණි. එබැවින් මෙම ආඥාපනත ඉඩම් බෙදා දීම සඳහා එද පැවති එකම එක ආඥාපනත නොවේ.

මේ අලුත් පනත යටතේ බෙදා දෙනු ලබන ඉඩම් වල හිමිකම් ආරක්‍ෂා කිරීමට හා තහවුරු කිරීමට නීතියෙන් ආරක්‍ෂාව සලසා තිබේ. ඉඩම් සංවර්ධනයේදී මේ ආරක්‍ෂාව දීමටම පවත්වා ගෙන යා යුතු ඉතා වැදගත් කරුණකි. එසේ වුවත් පුරුණ අයිතිය පැවරීමක් කළහොත් ඒ යටතේ රජයේ ඉඩම් අයිතිය ආරක්‍ෂා කිරීමට ඇති ඉඩකඩ නැති විය හැකි බැවින් යම් කිසි ආකාරයක බදු ක්‍රමයක් මත රජයේ ඉඩම් ලබා දීමට මෙම පනත යටතේ බලතල ඇති කරන ලදී. ඉඩම් ලාභියාට අවශ්‍ය නම් රජයේ මැදිහත් වීමකින් තොරව තම ඉඩම අනුප්‍රාප්තිකයෙකුට පැවරීමේ හැකියාව හා අයිතිය හිමිකර දී ඇති අතරතුරම තම අයිතිය පුරුණ කිරීම කරන නීතිමය ආවරණයක් සහිත "දීමනා පත්‍ර" ක්‍රමයක් මෙම ආඥාපනත යටතේ යෝජනා කර ඇත. මෙසේ යෝජනා කිරීමට පාදක වූයේ පහත සඳහන් කරුණුය.

(1) ජනතාවගේ ඉතාම වටිනා මූලධර්ම සම්පතක් වන ඉඩම් වල සිත්තක්කර අයිතිය පිළිබඳ බලතල ද ඉඩම් ලාභියාට හිමි වන ආකාරයට ඉඩම් බෙදා දුන්නොත්

ඒ තුළින් කිසියම් අවස්ථාවකදී එය වැඩි වශයෙන් මිළ මුදල් අතේ ගැවසෙන ලාංකික නොවන පිටස්තර අයට සිත්තක්කර මිළට ගැනීමට අවස්ථාවක් හා හැකියාවක් උද්ගත කරවන අවස්ථා ඇති වීම වැළැක්වීම.

මෙයින් බලාපොරොත්තු වන්නේ රටේ වටිනාම මූලධර්ම සම්පතක් වන ඉඩම් වල සිත්තක්කර අයිතිය රට සතු ව තබා ගන්නා ගමන්ම එම සම්පත ප්‍රයෝජනවත් ලෙස භාවිතා කරවීම තුළින් යම් ආදායමක් උපයා ගැනීමේ අවස්ථාව ද නිසි පරිදි උද කරගැනීමෙන් රටේ ඉඩම් අයිතිය හා ඉඩම් ලාභියාගේ ඉඩම් භුක්ති විඳීමේ අයිතිය ද යන දෙකම පුරුණ කිරීම කර දීමයි. එසේ නැතිව, මූලධර්ම සම්පත් සහ මූලිකත්ම අත් සතු කරනු ලැබුවහොත් රජයට එම සම්පත් (ඉඩම්) අහිමිවීම තුළින් අනාගත පරපුර ඉඩම් වලින් ප්‍රයෝජන ලැබීමට හිමි කමක් නැති අය බවට පත්වීමේ ඉඩකඩ වැඩි වන්නට පුළුවන.

(2) ඉඩම් සඳහා වඩා වැඩි මිලක් ගෙවීමට සිදු වූ අවස්ථාවලදී ගොවි පන්තියට හා මධ්‍යම පන්තියට එවැනි ඉහළ මිලක් ගෙවීමට සිදුවීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඉහළ පොලී ප්‍රමාණවලට ප්‍රාග්ධන මුදල් ණයට ගැනීමට සිදු වේ. එමගින් කාරක ප්‍රාග්ධනය පිළිබඳ ප්‍රශ්න වලින් ජනතාව දුෂ්කරතාවයට පත් විය හැකි අතර ඉඩම ලබා ගන්නන් ඒවා වැටීම සඳහා අවශ්‍ය වන මුදල් පිළිබඳ දුෂ්කරතා මතු වන්නට ඉඩකඩ ඇති වීම වැළැක්වීම.

(3) එම නිසා රජයට යම් ආකාරයක ඉහළ පොලී අනුපාතයක් පමණක් ගෙවා ඉඩම ලබා ගත හැකි වන පරිදි කොන්දේසි ලිහිල් කළ යුතු වීම අනික් වැදගත් කාරණයකි.

මීට පෙර පැවති ක්‍රමයට නම් යම් අයෙකුට රජයේ ඉඩමක් ගැන දැනගන්නට ලැබී එය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වූයේ නම්

ඔහු ඊට අදාළව ඉල්ලුම් පත්‍රයක් සකස් කර යවා එම ඉඩම ඉල්ලා සිටිය යුතුයි. ඉන්පසු ඒ ඉඩම බෙද දෙනවාට ආණ්ඩුවේ ඒජන්තාධිකාරී කවුරු හෝ කෙනෙකුගේ විරෝධතාවයක් දැක්වූයේ නැත්නම් ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරයා එම ඉඩම ඉල්ලුම්කරුට ලබා දුන්නේය. එම ඉඩම යෙදවිය හැකි විකල්ප ප්‍රයෝජන පිළිබඳව එද සලකා බැලීමක් නොවීය. එහෙත් මෙම ආඥාපනත යටතේ ඒ ඒ දිස්ත්‍රික්කය තුළ රජයේ ඉඩම් කොපමණ ප්‍රමාණයක් ඇත්දැයි කියා සොයා බලා මැන සිතියම් ගත කරන අතර එම ඉඩම් ප්‍රමාණය පිළිබඳ විස්තර එක්රැස් කර ගත් පසු ආණ්ඩුවේ නිලධාරියෙකු විසින් ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවයන් සැලකිල්ලට යොමු කර ගනිමින් එම අවශ්‍යතාවන් අරපිරීමැසෙන ආකාරයට ආණ්ඩුවේ ඉඩම් යෙදවෙන ආකාරය සිතියම් ගත කෙරිණි. මෙහිදී සැලකිල්ල යොමු කළ කරුණු වූයේ,

- \* ගම්වල අවශ්‍යතාවයන්
- \* රජයේ අවශ්‍යතාවයන්
- \* ඉඩම් බෙද දීමේ අවශ්‍යතාවයන් යන ඒවායි.

මේ අවශ්‍යතාවයන් යටතේ ඉඩම් සිතියම් ගත කිරීමේදී,

- \* ගම් පුළුල් කිරීම
- \* ගමට යාබදව කැලෑරොද තිබීම
- \* ගමේ තෘණ භූමි ඇති කිරීම
- \* හේන් ගොවිතැන් වලට බිම් වෙන් කිරීම
- \* ග්‍රාමීය වෙනත් පොදු අවශ්‍යතා,
- \* ජනාවාස ඇති කිරීම
- \* ගංගාවල මූලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ හෝ ඇළදොළ ආරක්‍ෂා කිරීම
- \* පස යෝද යෑම වැලැක්වීම
- \* රක්‍ෂිත කැලෑ බිම් ඇති කිරීම
- \* ගොඩනැගිලි, පාරවල් හා වෙනත් වැඩ සඳහා (රජයේ අවශ්‍යතා සඳහා ඉඩකඩ තිබීම)
- \* පුරා විද්‍යාත්මක සම්පත් ආරක්‍ෂා කිරීම
- \* නගර සංවර්ධනය කිරීම
- \* මධ්‍යම පන්තික ලාංකිකයන්ට වගාවට ඉඩම් ලබාදීම
- \* තමන් අයත් පන්තිය පිළිබඳ සැලකීමකින් තොරව මහජනතාවට ඉඩම් බෙද දීම.

යන අරමුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී. ඒ ඒ අවශ්‍යතාවය ඒ ඒ තැනට වැදගත් ලෙස ගැලපෙන ආකාරයට සලකා බලා ඒවායේ ප්‍රමුඛතාවය තීරණය කෙරිණි. පළමු වැදගත්කම ලැබෙන්නේ ගමේ හා කොට්ඨාශයේ සාමාන්‍ය පොදු

අවශ්‍යතාවලටය. එම ඉඩම් ප්‍රමාණය වෙන් කළ පසු ගැමියන්ගේ පෞද්ගලික අවශ්‍යතා සලකා බැලෙන අතර ඊට පසු අනෙක් රිළහ වැදගත්කම වෙත අවධානය යොමු කෙරිණි.

යම් ප්‍රදේශයක් සිතියම් ගත කිරීමේදී එම ප්‍රදේශයේ ජන සංඛ්‍යාව කොපමණදැයි සොයා බලා ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවයන් සැලකිල්ලට ගෙන සිතියම් පිළියෙල කරන අතර එහි, ඉඩම්වල පිහිටීම හා විශාලත්වය පෙන්නුම් කෙරේ.

මේ පනතට අනුව ඉඩම් බෙද දීම සිදු වන්නේ ඉඩම් කවිවේරි ක්‍රමය යටතේය. පළමුවෙන්ම ඉඩම්ලාභියාට බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලබන අතර දෙවනුව දීමනා පත්‍රය නිකුත් කරනු ලැබේ. ඉඩම්ලාභියා විසින් තම ඉඩම කවර ප්‍රයෝජනයක් සඳහා යොදවන්නේ ද යන්න සැලකිල්ලෙන් යුතුව සොයා බැලිය යුතු අතර එකී තැනැත්තා ඉඩම ලබා ගැනීමට සුදුස්සෙකු බව ඔප්පු කළ පසු පමණක් ඉඩම ඔහුට ලබා දෙනු ඇත. ඒ හැරුණු විට මෙසේ අදිරට දෙකකින් මෙය ලබා දීමට හේතු වී ඇති තවත් කරුණක් නම් ඉඩම් මැනීම අවසන් වීමට පෙර ඉඩම් බෙද දීමට සිදුවීමයි. එබැවින් මුලින්ම බලපත්‍රයක් දී දෙවනුව දීමනා පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම කෙරේ.

යම් කෙනෙකුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් (පසු අයිතිකරුවන්) සම්බන්ධව අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ද එහි සඳහන් වේ. යම් අයෙකුට ප්‍රයෝජනවත් අන්දමින් භුක්ති විදිය හැකි අවම ඉඩම් ප්‍රමාණයට වඩා කුඩා කැබළි වලට ඉඩම කැඩී යාමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇති වීම වැළැක්වීම සඳහා යෑම දීමනා පත්‍රයකම තිබිය යුතු අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර තිබේ. අවම ඉඩම් කැබැල්ලේ ප්‍රමාණයට වඩා අඩු කැබළි මලට වෙන් නොකර අනුප්‍රාප්තිකයන් උවමනා සංඛ්‍යාවක් නම් කිරීමට ඉඩම්ලාභියාට ඉඩකඩ මෙහි සලස්වා ඇත. අනුප්‍රාප්තිකයෙකු නැති අවස්ථාවලදී පනතේ උපලේඛණයේ අඩංගු නීතිරීති වලට අනුව ඒකීය අනුප්‍රාප්තියක් වනු ඇත.

මේ පනත ඉඩම් වර්ග දෙකක් හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ, ඉඩම් හා අනාරක්‍ෂිත ඉඩම් යනුවෙනි. ඉඩම් ලාභියා විසින් පැහැර හරින ලද ණයක් සඳහා ඉඩම් හිලවී කර ගැනීම වැළැක්වීමටත් ඉඩම් බෙද දෙනු ලැබූ තැනැත්තා සිතා මතා ඉඩම උකස් කොට ණයක් ලබා ගෙන එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉඩම විකුණනු ලැබීම වැළැක්වීමටත් මෙහි සඳහන් "අනාරක්‍ෂිත ඉඩම්" සඳහා පනතේ ඇති ඕනෑම කොන්දේසියක් බලපාන ලෙස පනත තුළින් ආරක්‍ෂාව සපයා ඇත.

ඉඩම් ලාභීන් පිළිබඳ වර්ගීකරණයක් ද මෙහි 156(7) වැනි වගන්තිය යටතේ අඩංගු කර තිබේ. යම්කිසි අන්‍යාවශ්‍ය වෙනස්කමක් කිරීමට අවශ්‍ය නම් ඒ සඳහා කෘෂිකර්මය

හා ඉඩම් පිළිබඳ විධායක කාරක සභාවට බලතල පවරා තිබේ. මේ යටතේ දුප්පත් ගොවිජනතාවට හා "මධ්‍යම පන්තික අවසරය" යටතේ මධ්‍යම පන්තියටද (වාර්ෂික ආදායම් මට්ටම මත මධ්‍යම පන්තිය යන්න අර්ථ දක්වා ඇත) ධනපති පංතියට ද ඉඩම් බෙද දීම සිදු කෙරිණ. එහෙත් ගම්වල අවශ්‍යතාවයක් සඳහා සිතියම් ගත කළ ඉඩම් මධ්‍යම පන්තිකයින්ට බෙද දිය හැකි නොවේ. එමෙන්ම මධ්‍යම පන්තියට වෙන්කළ ඉඩම් ධනපති පන්තියට ලබා දිය හැකි නොවේ. එහෙත් ධනපති පන්තියට යයි වෙන්කළ ඉඩම් අවශ්‍ය වූ විටක මධ්‍යම පන්තියට බෙද දිය හැකිය. එමෙන්ම මධ්‍යම පන්තියට වෙන් කළ ඉඩම් අවශ්‍ය වූ විටක දුප්පත් ගොවි පන්තියට බෙද දීමට හැකිය.

මේ පනත යටතේ අභියාචනා මණ්ඩලයක් ද පිහිටුවන ලද අතර ඉඩම් කොමසාරිස් එහි සාමාජිකයෙකු වන අතර අනිකුත් සාමාජිකයන් අතිගරු ආණ්ඩුකාරතුමා විසින් පත් කරනු ලැබීය. පනතේ අඩංගු කරුණු අනුව ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරුන් (ඔහුට පුළුල් බලතල පැවරී තිබේ) හා ආඥාපනත යටතේ පත් කරනු ලබන නිලධාරීන් අධීක්‍ෂණය කරනු ලබන්නේ ඉඩම් කොමසාරිස්ය. ඉඩම් කොමසාරිස් කෘෂිකර්ම හා ඉඩම් ඇමතිතුමාගේ සාමාන්‍ය පාලනය යටතේ පවතින අතර මාර්ගෝපදේශකත්වය සම්බන්ධයෙන් ඔහු ඇමතිතුමාගේ අදහස් ගරු කළ යුතු විය. අමාත්‍යාංශය මගින් තීරණය කර ඇති ප්‍රතිපත්ති වලට අනුකූලව මේ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් විධාන නිකුත් කිරීමට ඉඩම් කොමසාරිස්ට පුළුවන. එහෙත් සිතියම් ගත කිරීම අනුමත කළ පසු ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරයාට හෝ ඉඩම් කොමසාරිස්ට හෝ එම ඉඩම් සිතියම් ගත කිරීමට පදනම් වූ පරමාර්ථ වලට අදාළ නොවන වෙනස්කම් කිරීමට ඉඩක් නොමැත.

ඉඩම් ඉල්ලුම් කරන අයට ඒජන්තවරයා විසින් පවත්වනු ලබන ඉඩම් කවිවේරියක් මගින් ඉඩම් බෙද දීම කරනු ලැබේ. එම කවිවේරියේ දී මධ්‍යම පන්තික අවසරය යටතේ ඉඩමක් ලැබීමට සුදුස්සෙකු වී හේරුණු තැනැත්තාට පසු කලක රාජ්‍ය "දීමනා පත්‍රය" පිළිගත්වන විට මධ්‍යම පන්තිකයෙකු නොවන අවස්ථාවක් එළඹුන හොත් එය ආවරණය කිරීමට තවත් ප්‍රතිපාදන සැපයීමක් අවශ්‍ය නොවන බවත්, එය ලබාදුන් දිනයේ දී ඔහු ඊට සුදුසු වී සිටීම සෑහෙන බවත් නිගමනය කර ඇත. එම බලපත්‍රය අත්සකු කළ නොහැකි අතර, එයින් අනුප්‍රාප්තිකයෙකුට ද හිමිකම පැවැරීමට ද නොහැක. එම බලපත්‍රය නාවකාලික එකක් වන අතර එය පසුව දෙනු ලබන "දීමනා පත්‍රය" සඳහා හිමිකම් ඇති අයෙක් බව සනාථ කරන්නකි. බලපත්‍රය

යටතේ ඉඩම් ලාභියාට යම් අයිතියක් ඇත්තේ ද ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයාටද එම අයිතියම ඉල්ලා සිටීමට හැකියාව තිබේ.

මේ පනතේ ඉඩම් ලාභියා හා සම්බන්ධිත කොන්දේසි 3 ක් දක්වා ඇත :-

- (1) දීමනා පත්‍රයේ අවම ඉඩම් කැබැල්ලේ ප්‍රමාණය සඳහන් වන අතර, ඊට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකට එය කැබලි වී යාම වැළැක්වීම අරමුණු කර ගෙන එය මෙහි සඳහන් කරනු ලැබීම.
- (2) ඉඩමක විශේෂ වශයෙන් සඳහන් කළ කොටස හෝ කොටස් තිත්‍ය වශයෙන්ම වගා කළයුතු වීම;
- (3) දීමනා පත්‍රයේ සඳහන් මුදලක් හෝ පනත යටතේ නියම කරන යම් මුදලක් ඉඩම වෙනුවෙන් වාර්ෂිකව ගෙවිය යුතු වීම යන කොන්දේසි එහි දක්වා ඇත.

ඉඩම වෙනුවෙන් රඡය යම් මුදලක් (ප්‍රාග්ධන වටිනාකමට අය විය යුතු පොලිය වශයෙන්) අය කර ගත යුතු වන අතර, ඇතැම් අවුරුදු වල බෝග වගාවන්ට හානි සිදු වුවහොත්, එකී ගෙවීම අත්හිටුවීමට ආණ්ඩුවේ ඒජන්ත වරයාට හෝ වෙනත් බලධාරියෙකුට බලය තිබේ.

බලපත්‍රයක් මත බෙදුණු ඉඩමක් හෝ ආරක්ෂිත ඉඩම් කට්ටියක් කිසිම උපාධියක ආඥාවක් පිට ඇල්ලීමට හෝ විකිණීමට නොහැකි ආකාරයකට වගන්ති පනවා තිබේ. ඉඩම් වගා කර ඇති හෝග වලටද එම නීතිය එසේම බලපායි.

බලපත්‍ර මත වූ ඉඩම් පැවරීමේදී ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරයාගේ ලිඛිත අවසරය මත එය කළ හැකි අතර ආරක්ෂිත ඉඩම් බදු දීම හෝ උකස් කිරීම සම්පූර්ණයෙන්ම තහනම් කර තිබේ. ආණ්ඩුවේ ඒජන්ත වරයා මගින් ලිඛිත අවසරය ඉල්ලා සිටී විටක එය ප්‍රතික්ෂේප කළ හැක්කේ ආඥාපනතේ අරමුණු හා ගැටීමක් සිදුවේ නම් පමණි. එමෙන්ම මේ ලිඛිත අවසරය අවශ්‍ය වන්නේ ඉඩම තම ලේ නෑයන් නොවන පිටස්තර කෙනෙකුට. පැවරීම අවශ්‍ය වන අවස්ථා වලදී පමණි. සිය ලේ නෑයෙකුට එය පැවරීම සඳහා ආණ්ඩුවේ ඒජන්තගේ ලිඛිත අවසරය අවශ්‍ය නොවේ.

ඉඩම් ලාභියාට තමන් ගෙන් පසු ඉඩම් උරුම විය යුතු අනුප්‍රාප්තිකයකු නම් කිරීමට හැකි අතර, ඔහු සතු ඉඩමේ ප්‍රමාණය හා එහි සඳහන් අවම කැබැල්ලේ ප්‍රමාණය යන දෙක සලකා බලා අනුප්‍රාප්තිකයන් ගණන ඊට අනුකූල වන පරිදි සඳහන් කළ යුතුවේ.

ඉඩමෙන් ඉඩම් ලාභියා අස්කිරීම සඳහා වූ නීති රීති ද මෙම ආඥා පනතේ සඳහන් වන අතර, ඉඩම විකිණීම හෝ මුදල් අයකර ගැනීමත් කළ හැක්කේ මේ ආඥා පනතේ සඳහන් කර ඇති ක්‍රියා මාර්ගයට අනුකූලවයි. පළාත් ආණ්ඩුවකට හෝ වෙනත් කෙනෙකුට ගෙවිය යුතු හිඟ ගෙවීමක් වෙනුවෙන් මුදල් අයකර ගැනීමේ දී කටයුතු කළයුතු ආකාරය ද පනතේ දක්වා ඇති අතර එහිදී පළමුවෙන්ම ව-වල දේපල අල්ලා ගෙන විකිණිය හැකිය. එහෙත් ඉඩම විකිණීම හා මිළට ගැනීම වැළකෙන ආකාරයේ රෙගුලාසි පනතේ සඳහන් ව ඇති අතර එමගින් එයට ආරක්ෂණයක් සැපයී තිබේ.

මේ පනත යටතේ දෙනු ලබන දීමනා පත්‍රය අවුරුදු 99කට බලපාන ලියැවිල්ලකි. ඉඩම් ලැබූ පන්තියට හැර වෙනත් පන්තියකට එම ඉඩම අයත් වීම වැළැක්වීම සඳහා මෙවැනි උපක්‍රම මෙහි යොදා ඇත.

පසු කාලයේ දී බලයට පත් වූ රඡයන් විසින් මේ පනතට සංශෝධනයන් ඉදිරිපත් කරමින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල කර ගන්නා ලද අතර, මෙහි මූලික හරය තවමත් එහි අන්තර්ගතය තුළ නොනැසී පවතී.